

PWYLLGOR SGRIWTINI CORFFORAETHOL (Galw Penderfyniad i Mewn)

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 21 Rhagfyr 2012

YN BRESENNOL:	Y Cynghorydd Selwyn Williams (Cadeirydd) Y Cynghorwyr E.G. Davies, W.I. Hughes, W.T. Hughes, Vaughan Hughes, Eric Jones, Elwyn Schofield.
WRTH LAW:	Pennaeth Gwasanaeth (Eiddo) Swyddog Sgrwtini (GR) Swyddog Pwyllgor (ATH)
YMDDIHEURIADAU:	Y Cynghorwyr H. Eifion Jones, R. Dylan Jones, Ieuan Williams, W.J. Chorlton (Aelod Portffolio ar gyfer Cyllid a TGCh)
HEFYD YN BRESENNOL:	Y Cynghorydd Thomas Jones (yr Aelod Arweiniol o ran galw'r Penderfyniad i mewn), y Cynghorydd R.G. Parry OBE (Aelod Portffolio ar gyfer Eiddo, Mân-ddaliadau a Rheoli Asedau).

Estynnodd y Cadeirydd groeso i bawb i'r cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Sgrwtini Corfforaethol.

1 DATGANIAD O DDIDDRDEB

Gwnaeth y Cynghorydd W.T. Hughes ddatganiad o ddiddordeb mewn perthynas ag eitem 3 ar y rhaglen gan ei fod yn denant mân-ddaliad, ond dywedodd ei fod yn bresennol heddiw oherwydd mai cyfarfod oedd hwn yn bennaf ynghylch mater polisi. Dywedodd wrth y Pwyllgor ei fod wedi cael cyngor cyfreithiol gan y Rheolydd Gwasanaethau Cyfreithiol a'i fod wedi cael gwybod ganddo nad oedd ei ddiddordeb yn un oedd yn rhagfarnu.

2 CAU ALLAN Y WASG A'R CYHOEDD

Yn unol ag Adran 100 (A)(4) Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 ystyriwyd a phenderfynwyd gyrru'r wasg a'r cyhoedd allan o'r cyfarfod yn ystod y drafodaeth ar yr eitem a ganlyn, oherwydd y tebygrwydd y câi gwytodaeth ei rhyddhau a honno'n wybodaeth y gwna Atodlen 12A y Ddeddf eithriad ohoni fel y diffinnir y wybodaeth yn y Ddeddf ac yn y Prawf Budd y Cyhoedd sydd ynghlwm.

3 MATERION A GYFEIRIWD I'R PWYLLGOR AM SYLW MEWN PERTHYNAS Â GALW PENDERFYNIAD I MEWN

Cyflwynwyd Ffurflen Galw Penderfyniad i Mewn a arwyddwyd gan 5 aelod o'r Cyngor nad oeddent yn aelodau o'r Pwyllgor Gwaith, sef y Cynghorwyr Thomas Jones, Eric Jones, Elwyn Schofield, W.I. Hughes a Vaughan Hughes. Roedd y ffurflen yn ymwneud â phenderfyniad gweithredol a wnaed gan yr Aelod Portffolio ar gyfer Eiddo, Mân-ddaliadau a Rheoli Asedau a'r Aelod Portffolio ar gyfer Cyllid a TGCh mewn perthynas â gwerthu amryfal eiddo mân-ddaliadau.

Cyflwynwyd i sylw'r pwyllgor gofnod o'r Rhybudd o Benderfyniad dyddiedig 27 Tachwedd 2012 ynghyd ag adroddiad eglurhaol yn nodi'r rhesymau am y penderfyniad.

Ar wahoddiad y Cadeirydd, cafwyd amlinelliad o'r rhesymau dros alw'r penderfyniad i mewn gan y Cynghorydd Thomas Jones fel yr Aelod Arweiniol. Roedd y rhesymau hyn yn cynnwys y gred fod y penderfyniad a wnaed, yn rhannol, yn newid yn y polisi o ran rheoli mân-ddaliadau ac y dylai fod yn destun sgrwtini.

Esboniodd y Pennaeth Gwasanaeth (Eiddo) gyd-destun a chefnidir y cynigion a ffurfiai'r penderfyniad gweithredol a wnaed a dywedodd bod y cynigion hynny wedi eu hystyried fel eithriad i'r polisi yn hytrach

na newid polisi. Cyfeiriodd at nodau ac amcanion y rhaglen gwella mân-ddaliadau a'r hyn yr oedd y rhaglen wedi ei gyflawni hyd yma, yn ogystal â'r hyn a oedd ar ôl i'w wneud a'r opsiynau dan sylw. Cyfeiriodd hefyd at gyfrifoldebau'r Cyngor Sir fel landlord.

Rhodddwyd cyfle i'r aelodau wyntyllu eu barn am y penderfyniad a wnaed o ran gwerthu'r mân-ddaliadau a'r cynigion cysylltiedig. Tynnwyd sylw at y materion isod yng nghwrs y trafodaethau -

- Bod yr aelodau o'r farn bod creu polisi a newid polisi yn dod o dan gylch gorchwyl y Cyngor Sir a'u bod yn credu bod y cynigion yn yr adroddiad mewn perthynas â gwerthu un o'r mân-ddaliadau mwyaf yn tynnu'n groes i bolisi.
- Pwysigrwyd y stad mân-ddaliadau fel endid ac fel cyfrwng a sefydlwyd i sicrhau darpariaeth o dir sylweddol ar gyfer cyfleon ffermio.
- Yr angen i ailystyried rhai agweddau ar reolaeth mân-ddaliadau er budd gwneud gwaith cynnal a gwella a hefyd,
- yr angen i adolygu'r sefyllfa sydd ohoni ynghyd â'r cyfeiriad teithio i'r dyfodol a blaenoriaethau ar gyfer gwella.

Ymatebodd y Pennaeth Gwasanaeth (Eiddo) a'r Aelod Portffolio ar gyfer Eiddo, Mân-ddaliadau a Rheoli Asedau i'r materion a godwyd ac eglurwyd rhai pwyntiau mewn perthynas â'r polisi a'r hawl i gymeradwyo polisïau. Esboniodd y Swyddog bod y Pwyllgor Gwaith, ym mis Tachwedd 2010, wedi dirprwyo cyfrifoldeb i gymeradwyo cynlluniau, polisïau a dogfennau strategol i'r Aelod Portffolio ac eithrio'r cynlluniau hynny sydd wedi eu neilltuo i'w penderfynu gan y Cyngor llawn h.y. y cynllun rheoli asedau corfforaethol.

Penderfynwyd –

Cyfeirio'r penderfyniad yn ôl i'r Aelod Portffolio ar gyfer Eiddo, Mân-ddaliadau a Rheoli Asedau a'r Aelod Portffolio ar gyfer Cyllid a TGCh i'w ail-ystyried am y rhesymau isod:

- **Er mwyn cydymffurfio gyda pholisi**
- **Ystyried a oes angen gwneud unrhyw newidiadau i'r polisi**
- **Sefydlu Panel o 5 aelod gyda chydbwysedd gwleidyddol i adolygu'r sefyllfa mewn perthynas â'r stad mân-ddaliadau o ran incwm a gwariant a'r blaenoriaethau ar gyfer y stad i'r dyfodol.**

(Ni chymerodd y Cynghorydd W. T. Hughes ran yn y drafodaeth na'r bleidlais ar y mater uchod).

**Y Cynghorydd Selwyn Williams
Cadeirydd**